

RN-400-A02 Neubau - Appartement mit Gemeinschaftspool

Exposé: RN-400-A02

Neubau - Appartement mit Gemeinschaftspool

Objekt-Nr:	RN-400-A02
Objektart:	Wohnung
Objekttyp:	Etagenwohnung
Anschrift:	03170 Rojales
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	ab 65.000,00 €
Courtage / Provision:	

Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 71.00 m²**
- Anzahl der Zimmer: **3.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **2**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Stellplätze: **1**

Ausstattung

- Einbauküche: **Ja**
- Fahrstuhl: **Ja**
- Garten/-mitbenutzung: **Ja**

Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **24.04.2012**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Beschreibung

Das Appartement im Erdgeschoss oder 1., 2., oder 3. Stock verfügt über eine konstruierte Fläche von ca. 71 - 75 m² mit

2 Schlafzimmern,
2 Badezimmern,
1 Wohnzimmer,
1 Küche und
1 Balkon.

Die Urbanisation besteht aus zwei Appartementshäusern mit Gemeinschaftspool und Grünzone. Die Wohnungen verfügen über 2 Schlafzimmer und 1 oder 2 Badezimmer.

RN-400-A02 Neubau - Appartement mit Gemeinschaftspool

Die Appartementshäuser verfügen über eine Stahlbetonkonstruktion mit doppelten Ziegelsteinwänden zur Isolierung. Der Außenputz vom Typ "Gotegrán" benötigt keinen weiteren Anstrich.

Küche und Badezimmer sind bis zur Decke gefliest. Die weißlackierten Aluminiumfenster sind mit Doppelverglasung ausgestattet und am Eingang befindet sich eine weißlackierte Sicherheitstür. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke.

Die Küche ist mit Steh- und Hängeschränken, einer Granitarbeitsplatte und einer Edelstahlspüle ausgestattet. Außerdem sind Waschmaschine, Ofen, Glaskeramikkochplatte, Kühlschrank, Dunstabzugshaube und elektrischer Warmwasserboiler für 75 l vorhanden.

Die Objekte verfügen des Weiteren über die Vorinstallation für Telefon, die Vorinstallation einer Klimaanlage im Hauptschlafzimmer und im Wohn-/Esszimmer, die Vorinstallation einer Gemeinschaftssatellitenantenne und die Installation einer normalen Gemeinschaftsantenne.

Die Gebäude sind mit Aufzügen ausgestattet, die wie das Treppenhaus alle Stockwerke von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoss verbinden.

Lage

Die Appartementanlage liegt in einem der kleinen Dörfer der so genannten Region "Vega Baja" ca. 2 km vom Ort Rojales und ca. 5 km von der Stadt Almoradí entfernt.

Historisch gesehen entstand dieses Dorf schon im Jahre 1731, wurde aber erst 1840 mit der Fertigstellung der Pfarrkirche als Ort anerkannt. Die Hauptverkehrsstraße teilt den Ort in zwei Kerne.

Durch die ruhige, aber dennoch zentrale Lage und die gute Verkehrsanbindung kann man sowohl den am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura in ca. 10 km Entfernung als auch den Flughafen von Alicante und mehrere Golfplätze in kurzer Zeit erreichen.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten findet man direkt am Ort, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in Rojales, Guardamar oder Almoradí.

Bilder



Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei

RN-400-A02 Neubau - Appartement mit Gemeinschaftspool

Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



Börner & Partner

Versicherungsmakler & Vermögensberatungs-GmbH

Raidlgasse 20
A-3100 St. Pölten
Österreich

Telefon: +43 (0)2742 / 32 70 32
Telefax: +43 (0)2742 / 32 70 32-20

E-Mail: office@boerner.at

Internet: www.boerner.at

Firmenbuchnummer: FN 273235t beim Landesgericht St. Pölten

Gewerbe: Versicherungsmakler, Berater in Versicherungsangelegenheiten, gewerblicher Vermögensberater,
Hypothekarkreditvermittler

Registernummern: 01/10/0648 und 01/10/0649

UID-Nummer: ATU62272347

DVR-Nummer: 3000202

Inhaltlich Verantwortlicher:

Mag. Thilo Börner