

# M-847 Reihenhaus mit kleinem Gästeappartement

## Exposé: M-847

### Reihenhaus mit kleinem Gästeappartement

Objekt-Nr:	M-847
Objektart:	Haus
Objekttyp:	Reihenhaus
Anschrift:	03177 San Fulgencio
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	40.000,00 €
Courtage / Provision:	<b>Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!</b>

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 60.00 m<sup>2</sup>**
- Grundstück: **ca. 41.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **3.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **2**
- Anzahl der Badezimmer: **2**

### Zustand

- Zustand: **Gepflegt**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **04.04.2012**
- Verfügbar ab: **kurzfristig nach Vereinbarung**

### Beschreibung

Das Haus wurde 1989 erbaut und erst kürzlich komplett renoviert.

Die konstruierte Fläche von ca. 60 m<sup>2</sup> teilt sich auf in

das Erdgeschoss mit 1 Schlafzimmer, 1 Wannenbad, 1 Wohnzimmer mit offener Küche (ebenfalls neu) und 1 überdachten Terrasse, sowie

das Untergeschoss mit 1 Abstellraum und einem kleinen Gästeappartement bestehend aus Schlafzimmer und Duschbad.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 41 m<sup>2</sup> und ist mit Haus und Terrasse komplett bebaut.

### Ausstattung

Das Haus verfügt über eine Sicherheitstür und wird möbliert übergeben.

### Lage

Das Haus befindet sich in einer internationalen Urbanisation auf einem Hügel, nur ca. 25 km südlich vom

# M-847 Reihenhaus mit kleinem Gästeappartement

Flughafen Alicante und nur ca. 4 km von den herrlichen Sandstränden entfernt. Die Entfernung zum Ort San Fulgencio beträgt ebenfalls ca. 4 km. Das Haus ist ruhig gelegen. Über die in der Urbanisation vorhandenen Einkaufsmöglichkeiten hinaus findet man alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten in den Orten Guardamar und Santa Pola, die jeweils nur ca. 10 km entfernt sind. Auch die Burg von Guardamar und die zwei schönen Parkanlagen sowie die Promenade von Santa Pola sind einen Ausflug wert.

Die Urbanisation La Marina besteht aus ein- bis zweigeschossigen Reihenhäusern und Villen und verfügt über die wichtigsten Versorgungsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bars, Restaurants, Ärzte, diverse Einzelhandelsgeschäfte und eine Apotheke. Das Gesamtbild wird aufgelockert durch diverse Grünzonen und auch zwei öffentliche Schwimmbäder sind vorhanden.

## Bilder



## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



**Börner & Partner**  
**Versicherungsmakler & Vermögensberatungs-GmbH**  
Raidlgasse 20  
A-3100 St. Pölten  
Österreich

Telefon: +43 (0)2742 / 32 70 32  
Telefax: +43 (0)2742 / 32 70 32-20

# M-847 Reihenhaus mit kleinem Gästeappartement

E-Mail: [office@boerner.at](mailto:office@boerner.at)

Internet: [www.boerner.at](http://www.boerner.at)

Firmenbuchnummer: FN 273235t beim Landesgericht St. Pölten

Gewerbe: Versicherungsmakler, Berater in Versicherungsangelegenheiten, gewerblicher Vermögensberater,  
Hypothekarkreditvermittler

Registernummern: 01/10/0648 und 01/10/0649

UID-Nummer: ATU62272347

DVR-Nummer: 3000202

Inhaltlich Verantwortlicher:

Mag. Thilo Börner